

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

25.11.2021 № 59.1/458

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», учитывая письмо Департамента строительства Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 01.10.2020 № 22/7509, письмо Войсковой части 3667 от 22.09.2021 № 424/24-1287, письмо администрации Ворошиловского района города Ростова-на-Дону от 08.07.2021 № 59.21.03-8/1524, прошу включить на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Безбородых А.А.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

Камбулова Светлана Анатольевна
+7 (863) 240-60-30

А.В. Логвиненко



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

СЕДЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №

2021

Заседание №

Об утверждении перечня
имущества, предлагаемого
к передаче из федеральной
собственности в муниципальную
собственность города
Ростова-на-Дону

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», учитывая письмо Департамента строительства Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 01.10.2020 № 22/7509, письмо Войсковой части 3667 от 22.09.2021 № 424/24-1287, письмо администрации Ворошиловского района города Ростова-на-Дону от 08.07.2021 № 59.21.03-8/1524, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить перечень имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону, согласно

приложению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление казной города Ростова-на-Дону» провести организационные мероприятия для передачи из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону на безвозмездной основе недвижимого имущества согласно приложению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Визируют:

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



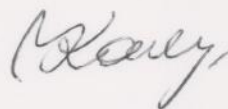
В.Ф. Соловьева

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике



С.А. Камбулова

Начальник правового управления
Администрации города
Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Функционал А.О. Новик
Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Проект вносит
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

Приложение
к решению городской Думы
седьмого созыва
от _____ № _____

Перечень
имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности
в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1.	Войсковая часть 3667	346495, Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Привокзальная, 11-А, ИНН 6150022212	квартира № 41	г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова, д. 1л	кадастровый номер: 61:44:0010418:450, этаж № 11, площадь 72,8 кв.м
2.	Войсковая часть 3667	346495, Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Привокзальная, 11-А, ИНН 6150022212	квартира № 53	г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова, д. 1л	кадастровый номер: 61:44:0010418:459, этаж № 14, площадь 72,8 кв.м
3.	Войсковая часть 3667	346495, Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Привокзальная, 11-А, ИНН 6150022212	квартира № 96	г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова, д. 1л	кадастровый номер: 61:44:0010418:527, этаж № 8, площадь 58,6 кв.м

4.	Войсковая часть 3667	346495, Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Привокзальная, 11-А, ИНН 6150022212	квартира № 136	г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова, д. 1л	кадастровый номер: 61:44:0010418:558, этаж № 2, площадь 59,1 кв.м
5.	Войсковая часть 3667	346495, Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Привокзальная, 11-А, ИНН 6150022212	квартира № 137	г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова, д. 1л	кадастровый номер: 61:44:0010418:559, этаж № 3, площадь 72,8 кв.м
6.	Войсковая часть 3667	346495, Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Привокзальная, 11-А, ИНН 6150022212	квартира № 138	г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова, д. 1л	кадастровый номер: 61:44:0010418:552, этаж № 3, площадь 35,8 кв.м
7.	Войсковая часть 3667	346495, Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Привокзальная, 11-А, ИНН 6150022212	квартира № 104	г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова, д. 1м	кадастровый номер: 61:44:0010418:161, этаж № 1, площадь 80,8 кв.м
8.	Войсковая часть 3667	346495, Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Привокзальная, 11-А, ИНН 6150022212	квартира № 243	г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова, д. 1м	кадастровый номер: 61:44:0010418:247, этаж № 11, площадь 52,5 кв.м

Директор Муниципального казенного учреждения «Управление казной города Ростова-на-Дону»

Исп. Хренкова Т.О.
(863) 240 67 53



В.Ф. Соловьева

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону»

На рассмотрение выносится вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону», в состав которого входят:

- квартиры №№ 41, 53, 96, 136, 137, 138, по адресу: г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова, 1л;

- квартиры №№ 104, 243, по адресу: г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова, 1м.

Указанные объекты жилищного фонда принадлежат на праве собственности Российской Федерации, учтены в реестре федерального имущества, закреплены на праве оперативного управления за Войсковой частью 3667 (Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации) и переданы ее сотрудникам по договорам социального найма.

Согласно Федеральному закону от 03.07.2016 № 227-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О войсках национальной гвардии Российской Федерации» на лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальные звания полиции, граждан, уволенных со службы в войсках национальной гвардии Российской Федерации, членов их семей и лиц, находящихся (находившихся) на их иждивении, распространяются положения Федерального закона от 19.07.2011 № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 19.07.2011 № 247-ФЗ).

В соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 19.07.2011 № 247-ФЗ сотрудникам, гражданам Российской Федерации, уволенным со службы в органах внутренних дел, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях соответствующим территориальным органом федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел, иным федеральным органом исполнительной власти, в котором проходят службу сотрудники, до 1 марта 2005 года, и совместно проживающим с ними членам их семей указанным федеральным органом предоставляются жилые помещения жилищного фонда Российской Федерации по договору социального найма с последующей передачей этих помещений в муниципальную собственность.

Порядок передачи имущества из федеральной собственности в муниципальную собственность определен частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов

государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации» установлен перечень документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в муниципальную собственность.

В соответствии с письмом от 08.07.2021 № 59.21.03-8/1524 администрация Ворошиловского района города Ростова-на-Дону не возражает в приеме указанных объектов жилищного фонда в оперативное управление МКУ «УЖКХ» Ворошиловского района города Ростова-на-Дону после передачи их в муниципальную собственность.

На основании изложенного подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону» в отношении квартир №№ 41, 53, 96, 136, 137, 138, по адресу: г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова, 1л; квартир №№ 104, 243, по адресу: г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова, 1м.

Директор МКУ «Управление
казной города Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Росгвардия)

Главе Администрации города
Ростова-на-Дону

ул. Большая Садовая 47
г. Ростов-на-Дону, 344002

Войсковая часть 3667

ул. Привокзальная, 11 «а», п. Персиановский,
Октябрьского район Ростовская область, 346495

22.09.2021 № 424/24-1287

на № _____ от _____

О передаче в муниципальную собственность

На Ваш исходящий от 2 августа 2021 г. №59.6/1707 по вопросу передачи в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» объектов жилищного фонда, расположенных по адресам: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, д.1Л, 1М, сообщено что квартиры №№ 10, 12, 173, 87, 115, 134, 135, 186 расположенные в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова 1Л и квартиры № №247, 64, расположенные в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова 1М, приватизированы (поданы на приватизацию) физическими лицами в частную собственность.

Вместе с тем, оставшиеся жилые помещения, по которым МКУ «УУЖКХ» Ворошиловского района города Ростова-на-Дону возражает против принятия в оперативное управление, обследованы, факт перепланировки не зафиксирован (имеются технические паспорта 2021 года). Объекты жилищного фонда переданы нанимателям (физическим лицам) по договорам социального найма жилого помещения, в которых в соответствии со статьей 67 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено пп.б п.б раздел III «Права сторон» что наниматель вправе «вселить в установленном законодательством Российской Федерации порядке в занимаемое жилое помещение иных лиц, разрешать проживание в жилом помещении временных жильцов, сдавать жилое помещение в поднаем, осуществлять обмен или замену занимаемого жилого помещения.».



Бондаренко Е.Е.
19.10.2021

№ АГ - 13952 27 09 21
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
г. Ростов-на-Дону

В адрес МКУ «УУЖКХ» Ворошиловского района города Ростова-на-Дону направлено письмо о повторном рассмотрении на принятия в оперативное управление после передачи в муниципальную собственность оставшихся жилых помещений, предлагаемых к передаче в муниципальную собственность.

Учитывая изложенное, в целях обеспечения возможности подготовки на рассмотрение Ростовской-на-Дону городской Думой вопроса об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону и в случае отсутствия согласия МКУ «УУЖКХ» Ворошиловского района города Ростова-на-Дону на принятия оставшихся жилых помещений Вас рассмотреть к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону следующие объекты недвижимого имущества:

- квартиры №№ 41, 53, 96, 136, 137, 138, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова 1Л;

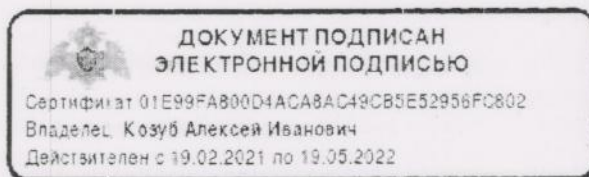
-квартиры №№ 104, 243, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова 1М.

Приложения: 1. Письмо в адрес МКУ «УУЖКХ» Ворошиловского района города Ростова-на-Дону, на 2 л., в 1 экз.

2. Копия договора социального найма жилого помещения, на 3 л., в 1 экз.

Командир войсковой части 3667
полковник

А.И. Козуб



Портнова Ирина Владимировна (ГУНИ)
kech3667@rambler.ru
8(86360)35260